



COOPERATIVA EDIFICATRICE

“S. Martino”

Società Cooperativa

TRIMESTRALE D'INFORMAZIONE PER I SOCI

Numero 6 - marzo/aprile/maggio-2017

EDITORIALE

Il prossimo 29 aprile si terrà presso il Centro Paolo VI la sessantottesima assemblea dei soci della Cooperativa San Martino. L'assemblea non deve rappresentare solo il momento solenne nel quale viene approvato il bilancio dell'esercizio appena trascorso. Certo, questo adempimento è importante perché offre la misura di come la Cooperativa è stata amministrata e fornisce allo stesso tempo informazioni necessarie per volgere lo sguardo verso il futuro. L'assemblea però è anche il momento nel quale tutti i mille soci della San Martino hanno la possibilità di incontrarsi tra di loro, di esprimere le loro valutazioni, anche critiche, in un dibattito talvolta aspro, ma che offre sempre spunti interessanti per gli amministratori che hanno il dovere di considerare con la dovuta attenzione. Ebbene, spiace davvero costatare come, nel corso degli anni, la partecipazione dei soci all'assemblea sia stata sempre ridotta e mette ancor più tristezza registrare come i veri assenti siano i soci più giovani. Nel corso degli anni abbiamo anche provato ad introdurre nuove modalità di comunicazione, più moderne e accattivanti, ma il risultato ottenuto è stato davvero modesto. Ecco, vorrei davvero invitarvi, con questo mio editoriale,

ad una partecipazione massiccia alla prossima assemblea del 29 aprile: facciamo in modo che non sia un rito stanco ed annoiato ma l'occasione di incontro e di confronto di una comunità legata da una storia e con un futuro da scrivere tutti insieme.

Voglio anche ricordare, in questo numero, una bellissima iniziativa pensata e realizzata dal nostro creativo comitato di redazione: l'apertura di una sorta di album di ricordi dei nostri soci più anziani. In questo caso abbiamo chiesto a due di loro di raccontarci episodi della loro vita – il matrimonio e la vita di corte – con il sogno, spesso realizzato, di avere una casa indipendente con le comodità che quel tempo poteva offrire. Traspone dalle loro parole una dolce malinconia di chi vede avverarsi un sogno e nello stesso tempo si augura di poter mantenere quel sentimento di vicinanza e solidarietà che si viveva in corte. Sono convinto che, dopo molti anni, questi nostri soci abbiano visto esaudite le loro aspettative. In fondo che cosa vuol dire essere cooperatori, se non tutto questo?

IL PRESIDENTE

Emanuele Castelnovo

Organigramma

Dagli esiti delle votazioni dell'Assemblea dello scorso 16 Aprile e dalla seduta del primo CDA, il nuovo Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa San Martino è composto:

dal Presidente **Emanuele Castelnovo**, dai vicepresidenti **Franco Banfi e Mario Pagani** e da 12 Consiglieri: **Primo Albani, Fabio Boniardi, Samuele Bovienzo, Elio Evangelista, Barbara Marassi, Marinella Mastrosanti, Marco Origgi, Elisa Panza, Mario Pasqualini, Tino Rossetti, Franco Salvoni, Mariuccia Veronelli.**

DATE DA SEGNARE IN AGENDA



Attendiamo tutti all'assemblea annuale dei soci della Cooperativa San Martino che si terrà **sabato 29 Aprile**. Segnaliamo inoltre le iniziative del primo maggio presso il centro comunitario San Giuseppe. Quest'anno la festa sarà ricca di appuntamenti: si aprirà con la Messa solenne di **sabato 29 aprile alle ore 17**, al termine si inaugurerà il parchetto con i nuovi giochi realizzato grazie al contributo dell'ordine Franciscano Secolare della Lombardia, di alcune famiglie e associazioni. I tornei sportivi dei ragazzi dell'Oratorio che inizieranno sabato proseguiranno nei giorni successivi. Domenica sera "amburgherata" e il giuoco a squadre per famiglie e amici: Mister Why. **Lunedì primo maggio** dopo la Messa ci sarà il pranzo comunitario preparato dai ragazzi dell'Operazione Mato Grosso: il ricavato finanzia un ospedale sulle Ande in Ecuador.

Sono disponibili IN GODIMENTO:

Appartamenti

Bilocale Via San Sebastiano, 1/A p. rialzato mq 55
Bilocale Via San Sebastiano, 1/A p. 2° p. mq 65
Trilocale Via Risorgimento, 4/b p.1°e mezzo mq 85
Trilocale Via Garibaldi, 1 - p.3° mq 67
Bilocale Via Buonarroto, 10 - p.8° e mezzo mq 55
Bilocale Via 5 Giornate, 14/b - p.5° mq 54
Monolocale Via Magenta, 33/b 3°p. mq 44

Box

Tre Box in Via Buonarroto 8-10 di mq 12
Un Box in Via Magenta 33 € 600 /anno

Sono disponibili IN VENDITA:

Negozi

Negozio Via Repubblica di mq 56 € 110.000

Appartamenti

Bilocale di 75 mq 1° piano in via Silvio Pellico civ. 75 valore di € 180.000

Box

Due Box Sub 21 e sub 26 in Via S. Pellico civ.75 a € 25.000 l'uno

UN PATRIMONIO DA CONSERVARE

LAVORI ESEGUITI, IN CORSO E IN PROGRAMMA

Si sono conclusi i lavori di **sostituzione dell'ascensore** nella scala B di **via 5 Giornate**.

Per motivi tecnici, l'inizio dei lavori di sostituzione dell'ascensore della scala A è stato procrastinato a dopo le vacanze estive. Questo per evitare le criticità e gli inconvenienti che si sono presentati nella prima fase dei lavori.

Continuano i lavori per la messa in sicurezza degli stabili e delle parti comuni dei palazzi e dei cortili. In particolare nei primi mesi

dell'anno sono stati eseguiti interventi per la **sistemazione della rampa e del relativo corrimano** della discesa nei box nel cortile di **via Magenta**.

Nel primo trimestre sono state eseguite delle piccole manutenzioni per un totale di spesa di circa 20.000 euro per la **sistemazione di quattro appartamenti** che erano stati ristrutturati recentemente e che nelle prossime settimane verranno dati in godimento a soci.



Immagini degli appartamenti che hanno avuto bisogno di poche ristrutturazioni



Lo scorrimento di sicurezza nello scivolo ai box di via Magenta



Prima e dopo della ristrutturazione dell'ascensore in via 5 Giornate

via Meroni - via Buonarroti Sostituzione porte cantine e portelloni basculanti box

L'ufficio tecnico della Cooperativa sta richiedendo e studiando i preventivi già pervenuti relativi alla **sostituzione delle porte dei box e delle cantine di via Buonarroti e via Meroni**.

via Giovanni XXIII Allacciamento alimentazione acqua potabile per il supermercato CRAI

E' allo studio la fattibilità di un **allacciamento esclusivo di alimentazione d'acqua potabile in via Giovanni XXIII** per risolvere il problema -che riguarda anche il negozio di proprietà della nostra Cooperativa- della pressione dell'acqua non sempre sufficiente.



Caro diario

6 luglio 1957

È arrivato il gran giorno: oggi mi sposo! Tutta la corte è in fermento da ore, le donne stanno legando al corrimano della scala e alla ringhiera del ballatoio i fiori di campo che hanno raccolto con l'aiuto dei bambini. Tra un po' arriverà il mio amore con sua madre, mi porterà il bouquet. Chissà cosa penserà vedendo l'abito da sposa che ho realizzato e ricamato e che ha sollevato le grida di mia madre perché per non rovinare l'effetto del davantino di pizzo non ho indossato la sottoveste

Scenderò le scale accompagnata dal mio papà, dietro ci sarà il mio fidanzato con sua mamma. Attraverseremo il cortile, i bambini ci faranno gli auguri recitando la poesia che provano ormai da giorni e io taglierò il nastro per uscire dal portone: darò uno sguardo al dipinto in fondo alla Corte. Voglio imparare a memoria lo sguardo dolce di Sant'Anna che ha in braccio la Madonna piccolina così che lo possa portare sempre con me e mi accompagni lungo la mia nuova vita. Poi andremo in corteo fino alla Parrocchia in fondo alla via, ci sposeremo e poi tutti alla casa nuova in via Risorgimento.

Mi sembra di sognare: abiterò in un appartamento con il bagno in casa e il riscaldamento. Chissà se troverò un ambiente accogliente e quell'armonia che c'è qui in corte sant'Anna, probabilmente sì perché molti vicini li conosco già. Di certo ci sarà un po' più di "privacy", il che non guasterà: in corte tutti sanno tutto di tutti.... bussano alla porta è arrivato il mio sposo, devo andare, voglio andare!

SCENE di CORTE



Sono nata e ho vissuto per 24 anni nella "corte di Muruni". Ricordo che lì le porte erano sempre aperte: ne' permesso, ne' campanelli: si entrava e basta. Con grande semplicità si andava a chiedere o a proporsi per un aiuto. La compagnia non mancava mai: le famiglie già di per se stesse numerose, erano molte e noi bambini eravamo tantissimi. Era un piacere trascorrere le sere insieme, in estate nel cortile, in inverno nelle stalle più grandi: le donne cucivano chiacchierando, gli uomini e gli anziani parlavano di lavoro giocando a carte. Noi bambini quando faceva freddo aspettavamo la domenica sera per giocare a tombola nella stalla: oggi probabilmente non ne supporteremmo più l'odore, ma allora non lo sentivamo proprio, ma ce l'avevamo addosso come ce lo facevano notare alcuni compagni a scuola. Tra i miei ricordi quello più vivo riguarda



mio nonno: lo rivedo come fosse ieri durante la raccolta del grano, mentre sceglie gli steli più belli che -come tesori - riponeva una volta secchi in un cassetto nella sua camera o mentre nella stalla seduto al suo posto sulla sua sedia divideva le lunghe foglie di pannocchia in striscioline che poi intrecciava per realizzare "la porta trionfale". era meravigliosa e ai miei occhi imponente! Ero orgogliosa perché sotto quella porta che attraversava via Magenta durante la festa Patronale sarebbe passata la processione che

accompagnava il Vescovo venuto a Cresimare. Certo la vita in corte non era tutta rose e fiori: mancava il bagno nelle case, si doveva prendere l'acqua alla fontana, le lenzuola in inverno erano gelate, e l'acqua ghiacciata. Per questo quando sono state pronte le case della coop San Martino al quartiere San Giuseppe e sono andata ad abitarci ho molto apprezzato le comodità: riscaldamento, acqua e bagno in casa. Avevo dei nuovi vicini, erano quasi tutti degli sposini come me e mio marito, nel giro di due anni anche quel nuovo cortile era pieno di bambini: non c'erano più le stalle ma la voglia di giocare e di crescere era la stessa!!

Regole e sicurezza due importanti novità in merito

Percorso partecipativo

Il Presidente e il CdA della Cooperativa negli ultimi sei mesi hanno incontrato tutti i soci assegnatari in riunioni organizzate per cortile: 5 appuntamenti utili per discutere il nuovo regolamento "condominiale" ma non solo. Negli incontri sono emerse problematiche e segnalazioni relative ai diversi contesti. Sono stati spiegati i lavori previsti e si è cercato, laddove era possibile, di dare risposte alle domande dei soci presenti. La partecipazione è stata numerosa, il clima sempre positivo e collaborativo. Rispetto al nuovo regolamento sono state raccolte le proposte dei soci, nella prossima riunione di Consiglio verranno vagliate e, se condivise, saranno inserite nel testo che verrà proposto in Assemblea per l'approvazione definitiva.

Per essere tutti più sicuri

Per aggiornare le informazioni relative alla composizione dei nuclei familiari che abitano le case della Cooperativa San Martino e per rilevare la presenza stabile di ospiti, collaboratori domestici o parenti con residenza o domicilio negli appartamenti, tutti i soci assegnatari riceveranno un semplice questionario che d'ora in poi verrà riproposto a regolare scadenza. I dati raccolti permetteranno agli uffici, anche per motivi di sicurezza, di aggiornare l'anagrafe dei residenti nelle case di proprietà della Cooperativa. Il questionario potrà essere consegnato presso gli uffici negli orari d'apertura o inviato via mail all'indirizzo info@cesmbollate.it entro il 21 aprile.

LE DOMANDE DEI SOCI

In questa rubrica daremo voce alle domande dei soci. Segnalate dunque a cesmsoci@gmail.com, problematiche, temi e dubbi, sarà cura della Redazione riportare a chi di competenza le domande di interesse generale e pubblicare in questo spazio le risposte.

Sono un socio che abita nel cortile di via Magenta. Nei nostri palazzi sono appena stati rifatti i balconi, per effettuare gli interventi abbiamo tolto tende e persiane. Ora che i lavori sono terminati e che con la primavera arriveranno le belle giornate cosa succede con le tende? Nell'incontro con tutti i soci del cortile lo scorso luglio era stato detto che la Cooperativa avrebbe valutato la possibilità di dare indicazioni per mettere tutte le tende uguali per un maggior decoro. A che punto è il ragionamento?

Il tema è all'attenzione della commissione lavori del CdA. che in questi mesi ha valutato le proposte di mercato. Come è già avvenuto per le tende del palazzo di via Garibaldi, gli uffici indicheranno tipologia, colore, modello e modalità di ancoraggio ai balconi. Saranno quindi i soci a scegliere dove acquistarle e da chi farle montare, rispettando le indicazioni date.

Contatti

Per prendere appuntamenti con il Consiglio, il Presidente o le Commissioni telefonare in orario d'ufficio al **tel. 02.350.1901** e/o scrivere al seguente indirizzo **mail: info@cesmbollate.it**.

Presso l'ufficio della Cooperativa lavorano: Daniele Cimaschi, Anna Boga e il Segretario Generale Marco Colombo.

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei seguenti orari:

- Martedì dalle 9 alle 12
- Mercoledì dalle 17 alle 18
- Giovedì dalle 9 alle 12
- Venerdì dalle 17 alle 18
- Sabato dalle 9 alle 12

Per emergenze:

seguire le indicazioni espresse nelle Bacheche dei singoli palazzi e contattare i nominativi segnalati

In Redazione: Emanuele Castelnovo, Marinella Mastrosanti, (*testi*), Samuele Bovienzo, Cesare Doniselli (*foto*), Barbara Marassi (*grafica - testi*).