



COOPERATIVA EDIFICATRICE

“S. Martino”

Società Cooperativa

TRIMESTRALE D'INFORMAZIONE PER I SOCI

Numero 7 - luglio/agosto/settembre -2017

EDITORIALE

Ho sempre pensato che uno degli errori che commettiamo verso i giovani è di tenerli lontani dai luoghi dove si prendono le decisioni più importanti: lontani dal potere. In tutti i settori della vita l'età delle persone che “comandano” è molto avanzata, troppo avanzata e io che non ho niente di personale contro “gli anziani al potere” (categoria alla quale mi sento vicino) trovo questa una profonda ingiustizia. Qualche esempio. Nelle università italiane l'età media dei professori è una delle più alte al mondo e, in una società che cambia così velocemente, un po' di aria fresca non farebbe male. Nella vita economica imprenditori, banchieri e manager resistono nella loro leadership fino a 80 anni e oltre senza preoccuparsi di assicurare, per tempo ed in modo ragionato, la loro successione. Potrei continuare parlando della politica, della giustizia, persino dello spettacolo ma credo che ci siamo capiti.

Dobbiamo porci l'obiettivo ambizioso di creare spazio per i giovani, operare un ricambio generazionale non in contrapposizione con l'esistente ma lavorando insieme per il futuro attraverso persone e idee nuove. Ciò vale anche per il settore della cooperazione, anche se occorre ammettere, in questo caso, che il nostro mondo non è più capace di attrazione come nel passato. E' facile capire come questo problema, se non affrontato per tempo, possa avere effetti devastanti: in futuro affidare la cooperativa a nuovi amministratori con un minimo di esperienza potrebbe essere molto complicato. E allora cosa fare? Le risposte non sono facili ma affrontare la questione con serietà e con determinazione rappresenta un

primo passo in avanti. Da parte nostra siamo soprattutto chiamati a un lavoro culturale: convincere i giovani che l'impegno nella cooperazione, oltre ad essere interessante e utile può riservare molte soddisfazioni. Dobbiamo per questo essere capaci di spiegare cosa ha rappresentato e cosa rappresenta tuttora il movimento cooperativo, quali sono i suoi valori che l'hanno reso una delle esperienze più straordinarie nel campo imprenditoriale (ma anche di volontariato) e con un futuro ancora da scrivere. Se parliamo di noi, della San Martino, dobbiamo ricordare che occupandoci del tema della casa rispondiamo alle necessità reali delle categorie più deboli: le persone anziane e la loro solitudine, le famiglie alle prese con un disagio economico effettivo e un bisogno di condivisione sempre più difficile da soddisfare in una dimensione abitativa moderna.

Per queste ragioni, per consolidare la San Martino e per assicurarle un futuro di successo, abbiamo bisogno di persone giovani, capaci, interessate, con idee nuove e con un entusiasmo che è sempre il motore delle cose che funzionano.

Perché ciò non sia l'ennesima dichiarazione di principio, ci siamo posti come obiettivo, per i prossimi tre anni, quello di introdurre in Consiglio forze nuove alle quali, chissà, passare un giorno la staffetta. Nei prossimi mesi organizzeremo iniziative che possano aiutare questo percorso, ma intanto invitiamo i soci più giovani a raccogliere questa nostra proposta: siamo ragionevolmente sicuri che non rimarranno delusi.

IL PRESIDENTE

Emanuele Castelnuovo

ORGANIGRAMMA

Dagli esiti delle votazioni dell'Assemblea dello scorso 29 Aprile e dalla seduta del primo CDA, il nuovo Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa San Martino risulta così composto:

dal Presidente **Emanuele Castelnuovo**, dai vicepresidenti **Franco Banfi** e **Mario Pagani** e da 12 Consiglieri: **Primo Albani, Fabio Boniardi, Samuele Bovienzo, Elio Evangelista, Barbara Marassi, Marinella Mastrosanti, Marco Origgi, Elisa Panza, Mario Pasqualini, Tino Rossetti, Franco Salvoni, Mariuccia Veronelli.**

Sono disponibili IN GODIMENTO:

Appartamenti

Bilocale Via San Sebastiano, 1/A p. 2° p. - mq 65
Trilocale Via Garibaldi, 1 - p.3° - mq 67
Bilocale Via Buonarroti, 10 - p.8° e mezzo - mq 55
Bilocale Via Meroni 1- 1 p. 1/2 - mq 48
Bilocale Via 5 Giornate, 14/b - p.5° - mq 54
Monocale Via Magenta, 33/b 3°p. - mq 44

Box

3 Box in Via Buonarroti n. 8-10 di mq 12
1 Box in Via Magenta n. 33 € 600 /anno

Sono disponibili IN VENDITA:

Commerciale

Negozi Via Repubblica di mq 56 € 110.000


Appartamenti


Bilocale di 75 mq 1° piano in via Silvio Pellico civ. 75 valore di € 180.000

Box

Due Box Sub 21 e sub 26 in Via S. Pellico civ.75 a € 25.000 l'uno

DATE DA SEGNARE IN AGENDA

 **Venerdì 15 settembre** Per la rassegna “concerto nei cortili”, dopo il gran successo del concerto dei Solitari in via San Sebastiano, anche quest'anno vorremmo proporre ai soci una serata musicale, questa volta nel **cortile di via Buonarroti** che vedrà sul palco i **Mighty**, band del milanese, genere musicale R&B, funky, e soul music. Non mancate, sarà una serata di divertimento, l'occasione di conoscere magari un po' meglio i nostri vicini di casa ma anche i soci che non abitano nel nostro cortile.

 **Sabato 16 settembre** Alcuni soci durante l'Assemblea hanno espresso la richiesta di avere maggiori informazioni sul tema sicurezza. E' stato così organizzato **un primo incontro** con il consulente Paolo Garattoni per il giorno 16 settembre dalle ore **15 alle ore 16,30** presso il **centro comunitario San Giuseppe**. Ragioneremo sui comportamenti corretti e quelli da evitare in caso di situazioni critiche: odore di gas, presenza di fumo o fiamme, come utilizzare le dotazioni antincendio. Invitiamo tutti i soci a partecipare.

UN PATRIMONIO DA CONSERVARE

Lavori in corso ed effettuati

Si concluderanno in questi giorni gli interventi nel cortile di via Buonarroti: l'aiuola affianco al passo carraio e la sistemazione del locale rifiuti. Il deposito è stato ampliato, piastrellato, e dotato tutto ciò che è richiesto dalle normative: pavimentazione antiscivolo, presa d'acqua con lancia per il lavaggio dei bidoni e del locale e luce crepuscolare che si accende automaticamente quando qualcuno si dirige verso l'ingresso. A breve verrà posizionata la porta metallica per la chiusura dello spazio. L'aiuola, dopo la rimozione delle radici dal terreno, è stata delimitata da un muretto che ha una copertura di un materiale particolare che proteggerà la struttura ma soprattutto servirà da sedile. In autunno, perché ora non è stagione, verrà completata con la messa a dimora di una pianta.

Inizierà nelle prossime settimane nel cortile di via Magenta la sistemazione delle griglie. Verrà asportata l'intelaiatura esistente e ne verrà fatta una nuova, quindi verranno riposizionate le griglie. L'intervento rientra nel piano della sicurezza: le griglie non rappresenteranno più un pericolo di inciampo per il dislivello, e risolverà il problema della rumorosità che ora si crea ogni volta che vi passa sopra un'auto.

Procedono i lavori di ristrutturazione e valorizzazione degli appartamenti che verranno a breve assegnati in godimento ai soci. Si sta intervenendo negli appartamenti di via S. Sebastiano 1, piano rialzato scala A e di via Risorgimento 4, secondo piano.



Alcune immagini dell'ampliamento del locale per la raccolta dei rifiuti portato a norma da regolamento edilizio e del regolamento di igiene e l'aiuola a lato del cancello in via Buonarroti



Immagini delle griglie in via Magenta



Alcune immagini di appartamenti in via di ristrutturazione

PREVENIRE LE TRUFFE I CARABINIERI INFORMANO...

Chi sono i truffatori? Chi sono le loro vittime preferite, quali sono le tecniche di raggio?

A cosa prestare attenzione? Come possono aiutarci i Carabinieri? Questi i temi affrontati dal comandante dei Carabinieri della tenenza di Bollate nell'incontro che si è tenuto presso il centro comunitario san Giuseppe lo scorso 30 maggio, organizzato in collaborazione con il Comune. L'incontro al quale hanno partecipato circa 200 persone, tra le quali molti soci della nostra Cooperativa, è stato molto interessante e molto utile. Il comandante **Mistretta** infatti ha dato chiare indicazioni: oggi i pensionati sono presi di mira dai truffatori innanzitutto perché hanno dei "risparmi aggredibili" e poi perché stanno molto in casa. **Ma in cosa consiste una truffa?** È portar via con l'inganno dei valori, far credere ciò che non è. **Come evitare di essere vittima?** Innanzitutto si deve cercare di identificare la persona che ci avvicina, se per i più vari motivi non riuscissimo a farlo dobbiamo "raddrizzare le antenne" e metterci in allarme appena ci sentiamo rivolgere una richiesta di denaro, gioielli e oro. Le storie che di solito raccontano i truffatori sono verosimili perché fanno riferimento a persone conosciute, a parenti, a volte fingono di essere tecnici o addirittura persone delle forze dell'ordine, mostrando tesserini o distintivi. Sono persone che cercano di entrare in confidenza, così da farci abbassare la guardia ed essere più collaborativi. Infatti negli episodi di truffa è la persona stessa che mette nelle mani del truffatore soldi o valori. Il comandante ha consigliato di tenere verso gli sconosciuti che si presentano alla nostra porta o che ci avvicinano per strada o nei parcheggi un atteggiamento critico, di fare delle domande per capire chi sono, e in caso di dubbio chiamare la vicina di casa o telefonare ai famigliari. Spesso di fronte al coinvolgimento di altre persone i truffatori mollano la presa e si dileguano.

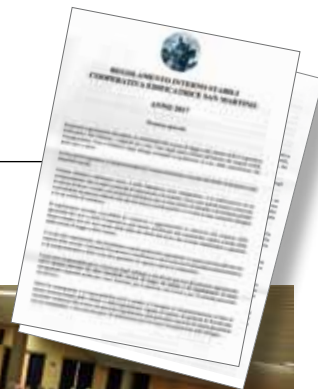
Nella foto il comandante Maurizio Mistretta durante l'incontro che spiega ai presenti come prevenire le truffe



Diffidare di chi dice di essere delle forze dell'ordine e vuole entrare nelle case. Chiamare il 112 e verificare se davvero hanno inviato una pattuglia. Interessanti anche i consigli dati per evitare le truffe telefoniche: non rispondere a numeri sconosciuti, non dare dati personali o informazioni. Il comandante ha poi messo in guardia dai falsi incidenti o situazioni rischiose: rottura dello specchietto, ruota bucata, ritrovamento di soldi.... spesso sono occasioni per farsi dare dei contanti o per distrarre e sottrarre la borsa. Nel caso però dovessero avere la meglio i truffatori importante è non colpevolizzarsi, esserci cascati non significa essere stati stupidi, ma solo di esserci fidati!! Siamo stati un po' troppo ingenui ma non possiamo farne una malattia!! Con questa raccomandazione ha concluso l'intervento l'Assessore **Marchesini** presente all'incontro. Soddisfatto il pubblico che ha potuto esprimere dubbi e chiedere consigli. "Le cose che ho sentito non mi erano nuove ma sentite direttamente dal tenente dei carabinieri è stata un'altra cosa, le ho capite meglio" - commenta la Signora Luigia. "e' stato bello chiaro" dice la signora Antonia - ma speriamo non mi accada mai. **Visto il successo dell'incontro in autunno se ne organizzerà un'altro per sensibilizzare contro i furti negli appartamenti.**

Nelle foto il comandante Mistretta e l'assessore Marchesini e il pubblico che ha partecipato numeroso all'iniziativa





Il nuovo regolamento: ora inizia la vera sfida



Momenti durante l'assemblea generale, sotto il regolamento condominiale recapitato a tutti i soci

Nell'Assemblea generale dello scorso 29 Aprile è stato votato il **nuovo regolamento interno degli stabili della Cooperativa San Martino**.

Si è così concluso un percorso partecipativo che ha impegnato i soci e il Consiglio per sei mesi: nei 5 incontri organizzati con gli abitanti dei singoli cortili da settembre a dicembre dello scorso anno è stata proposta la bozza elaborata dal Consiglio, sono stati raccolti commenti e suggerimenti e sono stati assorbiti i regolamenti preesistenti riguardanti le autorimesse e i posti auto. Ora la nostra Cooperativa è dotata di un documento aggiornato e completo che disciplina i comportamenti tra i soci, l'uso degli appartamenti dati in godimento e gli spazi comuni. Come è stato

detto in Assemblea non era possibile disciplinare tutti i singoli comportamenti e prevedere tutte le situazioni che potrebbero essere critiche, ma si sono regolamentati quegli aspetti della vita in comune che per esperienza risultano problematici senza interferire nella sfera dei diritti personali e sono stati inseriti quegli articoli richiesti dalle nuove norme di sicurezza. Con questo regolamento si intende dar certezza delle procedure amministrative e si vuole garantire equità di trattamento ai soci. Ma la fine del percorso del regolamento è solo l'inizio del lavoro: ora inizia la vera sfida, quella dei soci di rispettarlo e quella dell'Amministrazione di farlo rispettare, per non vanificare ciò che è stato fatto fin qui.

Aggiornamento anagrafe residenti

Per aggiornare le informazioni relative alla composizione dei nuclei familiari che abitano le case della Cooperativa San Martino e per rilevare la presenza stabile di ospiti, collaboratori domestici o parenti con residenza o domicilio negli appartamenti assegnati in godimento, il Consiglio di amministrazione ha inviato a tutti i soci assegnatari di appartamenti un semplice questionario. Dei 340 questionari inviati ne sono stati riconsegnati compilati 250. Poiché questi dati permetteranno agli uffici, anche per motivi di sicurezza, di aggiornare l'anagrafe dei residenti nelle case di proprietà della Cooperativa invitiamo i soci che non hanno ancora fatto pervenire il modulo di provvedere **entro il 1 settembre**.

Il questionario potrà essere consegnato presso gli **uffici** negli orari d'apertura:

- Martedì e Giovedì dalle 9 alle 12
- Mercoledì e Venerdì dalle 17 alle 18
- Sabato dalle 9 alle 12

o inviato via mail all'indirizzo **info@cesmbollate.it**

Dopo il 1 settembre i soci che non avranno provveduto alla consegna verranno contattati direttamente dall'Amministrazione.

Contatti

Per prendere appuntamenti con il Consiglio, il Presidente o le Commissioni telefonare in orario d'ufficio al **tel. 02.350.1901** e/o scrivere al seguente indirizzo **mail: info@cesmbollate.it**.

Presso l'ufficio della Cooperativa lavorano: Daniele Cimaschi, Anna Boga e il Segretario Generale Marco Colombo.

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei seguenti orari:

- **Martedì dalle 9 alle 12**
- **Mercoledì dalle 17 alle 18**
- **Giovedì dalle 9 alle 12**
- **Venerdì dalle 17 alle 18**
- **Sabato dalle 9 alle 12**

Per emergenze:

seguire le indicazioni espresse nelle Bacheche dei singoli palazzi e contattare i nominativi segnalati

In Redazione:

Emanuele Castelnovo, Marinella Mastrosanti, (testi - foto), Samuele Bovienco, Franco Salvoni Cesare Doniselli (foto), Barbara Marassi (grafica - testi).