



COOPERATIVA EDIFICATRICE

“S. Martino”

Società Cooperativa



TRIMESTRALE D'INFORMAZIONE PER I SOCI

Numero 8 - ottobre/novembre/dicembre -2017

EDITORIALE

Siamo stati tutti bambini e questo era il periodo in cui, con emozione, si scriveva la lettera di Natale a Gesù Bambino. Si chiedevano doni e si esprimevano inconfessabili desideri con l'ottimismo di chi vedeva davanti a sé solo cose belle e immaginava un futuro pieno di felicità.

Voglio provare ad immaginare, da Presidente della San Martino, dopo molti anni, cosa potrei scrivere a Gesù Bambino in una ipotetica lettera di Natale. Cosa chiederei per me e i miei soci? Per me chiederei innanzitutto di continuare ad avere la serenità necessaria perché il lavoro in Cooperativa ci permetta di preservare anche per il futuro l'immenso patrimonio immobiliare e di valori che gli illuminati fondatori della San Martino, insieme ai passati amministratori, ci hanno consegnato. Poi chiederei di estendere questa serenità anche a tutti gli attuali amministratori e ai collaboratori perché in Cooperativa la filosofia di un uomo solo al comando non funziona, mentre è il gioco di squadra la carta vincente. Chiederei inoltre di poter conservare la lucidità necessaria per compiere le scelte giuste che, purtroppo, non sono sempre le più popolari nei confronti dei soci: scelte spesso difficili ma sempre dettate dalla necessità di far prevalere il bene comune rispetto al particolare.

E per i nostri soci cosa chiedere? Ho potuto constatare in questi anni come, anche nella nostra Cooperativa, le difficoltà dovute alla crisi economica si siano fatte sentire con durezza, accompagnate spesso da difficili situazioni familiari che hanno peggiorato ulteriormente la situazione. Per tutti i soci, per le loro famiglie che hanno vissuto e vivono "al limite" chiedo a Gesù Bambino che possano ritrovare un po' di serenità per potere guardare al futuro prossimo con speranza e ottimismo.

Una richiesta un po' particolare, invece, per quei soci che faticano a capire cosa vuol dire vivere in Cooperativa. Alcuni credono di abitare in un condominio. Niente di male verrebbe da dire e tuttavia, così facendo, perdono tutti i vantaggi nel vivere il vero significato della cooperazione che implica amicizia, condivisione e solidarietà: per le persone anziane un ottimo antidoto alla solitudine. Altri soci invece non comprendono che sottraendosi ai loro doveri fanno del male a loro stessi ma, soprattutto, obbligano gli altri a farsi carico delle loro comportamenti in un circuito perverso che nulla a che fare con la cooperazione. A tutti questi soci Gesù Bambino infonda un po' di saggezza affinché siano meno egoisti.

Ora però basta chiedere: è ora di ringraziarlo il Bambino Gesù. Per tutto quello che è stato fatto in questo anno che sta per finire, per tutte le iniziative completate con l'insostituibile aiuto dei soci e degli amministratori e per ricordarci sempre che lavorare per gli altri è più un privilegio che una fatica. Lo ringraziamo anche dal punto di vista di chi ha sempre avuto a cuore le sorti del quartiere San Giuseppe. Il ringraziamento alla famiglia Di Giovine - Elisabetta ed Eugenio - che con il loro lavoro e la collaborazione di numerosi volontari hanno trasformato il quartiere, risvegliandolo da un torpore nel quale era finito negli ultimi anni. Da parte della Cooperativa ci sarà sempre la massima disponibilità a collaborare e a condividere tutte le iniziative affinché San Giuseppe continui a rappresentare un punto di riferimento per tutti cittadini di Bollate.

Auguri di Buon Natale e di un felice 2018.

IL PRESIDENTE

Emanuele Castelnuovo

ORGANIGRAMMA

Dagli esiti delle votazioni dell'Assemblea dello scorso 29 Aprile e dalla seduta del primo CDA, il nuovo Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa San Martino risulta così composto:

dal Presidente **Emanuele Castelnuovo**, dai vicepresidenti **Franco Banfi** e **Mario Pagani** e da 12 Consiglieri: **Primo Albani, Fabio Boniardi, Samuele Bovienzo, Elio Evangelista, Barbara Marassi, Marinella Mastrosanti, Marco Origgi, Elisa Panza, Mario Pasqualini, Tino Rossetti, Franco Salvoni, Mariuccia Veronelli.**

Sono disponibili IN GODIMENTO:

Appartamenti

Via Risorgimento 4/b 4° piano mq 52 Bilocale
Via Garibaldi 1 3° piano mq 67 Trilocale
Via Buonarroti 10 8° piano mq 55 Bilocale
Via Meroni 1 Piano 6° mq 76 Trilocale
Via Meroni 1 Piano 1 e 1/2 mq 48 Bilocale
Via 5 Giornate 14/b 5° piano mq 54 Bilocale
Via Magenta 33/c 3° piano mq 76 Trilocale

Box

3 Box in Via Buonarroti n. 8-10 di mq 12
1 Box in Via Magenta n. 33 € 600 /anno

Sono disponibili IN VENDITA:

Commerciale

Negozi Via Repubblica di mq 56 € 110.000

Appartamenti

Bilocale di 75 mq 1° piano in via Silvio Pellico civ. 75
valore di € 180.000

Box

Due Box Sub 21 e sub 26 in Via S. Pellico civ.75
a € 25.000 l'uno

SCALE PIU' SICURE E PIU' BELLE

Nell'assemblea dei Soci è stato approvato il nuovo "Regolamento interno" che vuole promuovere una convivenza serena e rispettosa. Ma avere un regolamento non è sufficiente: occorre rispettarlo. La Cooperativa intende lavorare in tal senso e chiede ai soci di condividere questo impegno. Entro l'anno si verificherà il rispetto delle norme sulla sicurezza richiesti dalla normativa vigente, per questo si stanno effettuando sopralluoghi nei diversi palazzi. Si sta verificando che **non ci sia materiale ingombrante negli spazi comuni o davanti agli estintori, ai quadri elettrici e alle vie di esodo, e non siano posizionati sacchi dell'immondizia o altri rifiuti sui pianerottoli.** Poiché lo sgombero ha un costo, la Cooperativa "premierà" la scala in cui non si troveranno irregolarità realizzando delle migliorie che verranno pagate con quel risparmio. Tali interventi saranno proposti dai soci nelle assemblee di cortile che verranno convocate nei prossimi mesi.



COOPERATIVA EDIFICATRICE

"S. Martino"

Società Cooperativa

UN PATRIMONIO DA CONSERVARE

Lavori in corso ed effettuati



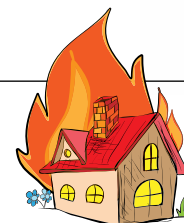
▲ Alcune immagini dei lavori effettuati in via Giovanni XXIII al supermercato e pulizia area vicino al depuratore

Negli ultimi tre mesi sono stati effettuati lavori di manutenzione in 2 appartamenti, uno in via 5 Giornate e l'altro in via Magenta. Nel primo caso l'intervento ha riguardato l'ampliamento del bagno e l'abbattimento di barriere architettoniche, nel secondo si è proceduto ad un restyling dell'appartamento in vista di una nuova assegnazione. Sono stati inoltre portati a termine i lavori del nuovo allacciamento alla rete idrica pubblica per aumentare la potenza degli impianti

del supermercato di via Giovanni XXIII e del vicino condominio. In particolare è stata rifatta la rete fognaria interna del negozio inserendo un sifone e una valvola di ritegno, tali interventi dovrebbero mettere al riparo la zona dagli allagamenti che si sono verificati in passato per eccessive precipitazioni. Data la presenza del cantiere e delle attrezzature idonee nella zona è stata effettuata la pulizia e la sistemazione dell'area di proprietà della Cooperativa, adiacente al depuratore.

▼ Sotto alcune immagini di appartamenti ristrutturati in via cinque Giornate e via Magenta





Soci a lezione di **SICUREZZA DOMESTICA**

Presso il centro comunitario San Giuseppe il secondo sabato di Settembre si è tenuto l'incontro sulla sicurezza domestica organizzato dalla nostra Cooperativa per rispondere ad una richiesta che era emersa durante gli incontri con i soci. Durante la lezione l'esperto Paolo Garattoni ha presentato tutti i possibili pericoli e incidenti che possono capitare negli appartamenti e ha dato dei suggerimenti sul come affrontarli. Si è parlato di primo soccorso, del numero di emergenza 112 e di quali informazioni è utile disporre prima di chiamare, di come comportarsi in caso di una fuga di gas nell'appartamento o nel caseggiato, di cosa fare in caso di allagamento e di come procedere in presenza di fiamme e fumo. Anche se il nostro territorio è a basso rischio sismico è stato detto cosa si deve fare in caso di terremoto e come comportarsi quando finiscono le scosse. L'esperto ha spiegato poi a quali prese collegare gli elettrodomestici che assorbono molta energia, come utilizzare in sicurezza prese multiple e adattatori per evitare sovraccarichi e come ottenere risparmio energetico; la lezione si è conclusa con le risposte alle domande e alle curiosità dei soci che hanno partecipato numerosi all'iniziativa.



Immagini durante l'incontro sicurezza in casa, dove sono intervenuti Marinella Mastrosanti e il tecnico Paolo Garattoni



COOPERATIVA EDIFICATRICE
"S. Martino"
 Società Cooperativa

QUESTIONARIO DI GRADIMENTO: LA PULIZIA

Con questo primo questionario, a cui ne seguiranno altri sulle altre tematiche, volevamo avere una opinione generale di gradimento dei soci, sulla tematica pulizie stabili e cortili. Basandoci sulle risposte che verranno segnate sotto ogni situazione, in questo caso sono sei, potremo avere un quadro complessivo della situazione, agendo così di conseguenza per migliorare o mantenere lo stato attuale.

COME SI COMPILA IL QUESTIONARIO DI GRADIMENTO:

Sotto ogni frase che indica la situazione, ci sono tre faccine, che significano: **verde** 😊 soddisfatto, **giallo** 😐 sufficiente, **rosso** 😡 scarso. Porre una crocetta sotto la faccina che ritenete giusta come gradimento.

Il questionario è anonimo, **si prega solo di segnare la vostra via e il numero civico dello stabile**. Dopo la compilazione, il questionario andrà poi imbucato nella cassetta apposita che sarà posta dentro gli uffici della cooperativa. Per informazioni telefonare ore uffici al numero 02.350.1901

Gira la pagina per la compilazione →



Concerto nei cortili CON IL GRUPPO MIGHTY

Secondo concerto della rassegna lo scorso settembre nel cortile di via Buonarroti con il gruppo Mighty in cui suona tra gli altri Francesco Coppola- nostro socio. Il concerto di musica funky, soul e blues ha proposto tra i numerosi brani, canzoni di Stewie Wonder, Etta James, Aretha Franklin. Buona la partecipazione e tanti gli applausi per la gradevolissima esibizione.

Contatti

Per prendere appuntamenti con il Consiglio, il Presidente o le Commissioni telefonare in orario d'ufficio al **tel. 02.350.1901** e/o scrivere al seguente indirizzo **mail: info@cesmbollate.it**. Presso l'ufficio della Cooperativa lavorano: Daniele Cimaschi, Anna Boga e il Segretario Generale Marco Colombo.

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei seguenti orari:

- Martedì dalle 9 alle 12
- Mercoledì dalle 17 alle 18
- Giovedì dalle 9 alle 12
- Venerdì dalle 17 alle 18
- Sabato dalle 9 alle 12

Per emergenze:

seguire le indicazioni esposte nelle Bacheche dei singoli palazzi e contattare i nominativi segnalati

In Redazione:

Emanuele Castelnovo, Marinella Mastrosanti, (testi - foto), Samuele Bovienzo, Franco Salvoni Cesare Doniselli (foto), Barbara Marassi (grafica - testi).

Stampato in proprio

Il CdA esprime vicinanza alle famiglie dei soci Golzio Camillo e Gianni Mambretti che sono venuti a mancare.

Abita in via..... n°.....

Porre una crocetta sotto la faccina di gradimento



Pulizie delle scale e dei pianerottoli



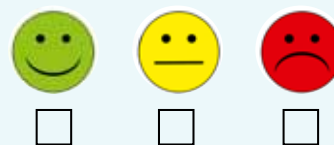
Pulizie locale spazzature e bidoni



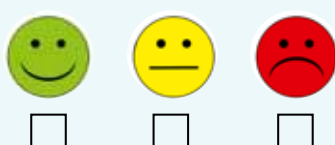
Pulizie dei cortili



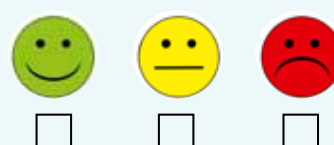
Pulizie delle dei vetri e portefinestre



Pulizia ascensore



Pulizia balconcini esterni



Suggerimenti: _____

